

Dodatek č. 1 ke
Smlouvě o dílo č. 2015/013V032003901/DC-S

na zhotovení stavby

„ÚP ČR – Děčín - rekonstrukce budovy U Plovárny 1190/14“

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany I.

Objednatel

Název: Česká republika - Úřad práce České republiky
se sídlem Dobrovského 1278/25,
170 00 PRAHA 7

Jednající: PhDr. Kateřina Sadílková, zastupující generální ředitelka ÚP ČR

Zastoupený: Mgr. et Mgr. Radimem Gabrielem, ředitelem krajské pobočky v Ústí nad
Labem dle platného podpisového řádu

Doručovací adresa: Úřad práce České republiky - krajská pobočka v Ústí nad Labem
Dvořákova 1609/18
400 21 Ústí nad Labem

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem

Číslo účtu: 37822411/0710

IČ: 724 96 991

DIČ: není plátce DPH

Telefon/Fax: 950 171 411/950 171 496

E-mail: podatelna@ul.mpsv.cz

ID datové schránky: 6sbzpx5

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel krajské pobočky

technických: Lidmila Komlóová, vedoucí oddělení majetku a investic

technických: Jan Příbyl, oddělení majetku a investic

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD

Sídlo: Železničářská 1234/79, 312 00 Plzeň

Doručovací adresa: Železničářská 1237/79, 312 00 Plzeň

Zastoupený: Ing. Petr Šolc – vedoucí odštěpného závodu

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.

Číslo účtu: 169818406/0600

IČ: 48035599

DIČ: CZ48035599

Telefon/Fax: 377 669 931/377 669 932

E-mail: zps-zapad@swietelsky.cz

Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

smluvních: Ing. Petr Šolc – vedoucí odštěpného závodu

technických: Bc. Miroslav Moj

Odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) ve smyslu zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Jméno, příjmení, titl.: Jaroslav Kroc

Telefon/Fax/E-mail 377 669 931/377 669 932/ zps-zapad@swietelsky.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tento **dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo** (dále i SoD).

Účelem uzavření tohoto dodatku je provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, které jsou nezbytné pro dokončení původního předmětu plnění specifikovaného v čl. III SoD.

II.

Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem mění následující články Smlouvy o dílo ze dne 19. 6. 2015 (dále jen smlouva o dílo) takto:

1. V návaznosti na čl. V. a odst. 5.4. se předmět díla týkající se stavebních prací mění o dodatečné stavební práce specifikované ve změnových listech ZL č. 1 až ZL č. 11. Souhrnné změnové listy s obsahem jednotlivých dodatečných prací tvoří přílohu tohoto dodatku a je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Rozsah dodatečných stavebních prací je oceněn v Rekapitulaci ZL 1 VP a MP resp. v ZL 1 až ZL 11, soupisu prací a dodávek, které jsou přiloženy k jednotlivým změnovým listům.

2. Předmět dodatku č. 1 je:

2.1. Rozsah plnění zakázky

Na základě požadavků objednatele došlo úpravě rozsahu veřejné zakázky. Jedná se o navýšení rozsahu díla o následující plnění – viz Příloha č. 1.

Cena dodatku č. 1 bez DPH: **4.602.523,14 Kč**

Celková cena díla se tímto dodatkem mění z **69.706.530,32 Kč** na **74.309.053,46 Kč** bez DPH což činí **89.913.954,67 Kč** vč. DPH

Cena díla bez DPH	DPH	Cena díla vč. DPH
74.309.053,46 Kč	15.604.901,21 Kč	89.913.954,67 Kč

Slovy: sdmdesátčtyřmiliónůtřístadevěttisícpadestátřikorončeskýchačtyřicetšesthaléřů bez DPH

1.2 Doba plnění

Lhůta pro dokončení stavebních prací: **12 měsíců** od účinnosti tohoto dodatku SoD

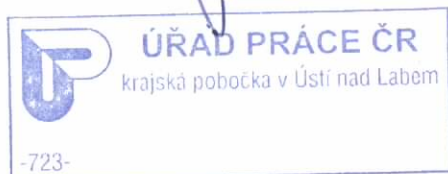
3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá ustanovení Smlouvy o dílo č **2015/013V032003901/DC-S**, která nejsou dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají v platnosti
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 SoD tvoří:
 - a) příloha č. 1 Změnové listy 1 až 10 vč. oceněného soupisu dodávek, prací a služeb
 - b) příloha č. 2 časový harmonogram prací
- 3.3. Tento dodatek č. 1 vstupuje v účinnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
- 3.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 SoD před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tento dodatek projevem jejich svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

V Ústí nad Labem dne: 09.11.2015

Za objednatele:

Mgr. et Mgr. Radim Gabriel
ředitel
Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Ústí nad Labem



V 12241 dne: 16.10.2015

Za zhotovitele:

Ing. Petr Šolc
vedoucí odštěpného závodu

 **SWIETELSKY** ①
stavební s.r.o.
odštěpný závod Pozemní stavby ZAPAD, oblast Ústí nad Labem
ČR - 400 01 Ústí nad Labem, Beethovenova 13
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Rekapitulace ZL 1 VP a MP

Stavba: 013V01200 3901 - ÚP ČR Děčín - rekonstrukce budovy Ú Plovárny 1190/14

Objekt: ÚP ČR

Místo: Děčín

Datum: 8.10.2015

Objednavatel: ČR - Úřad práce České republiky

Projektant: Valbek, spol. s r.o.

Zhotovitel: SWIETELSKY, Stavební s.r.o., odštěpný závod Pozemní stavby Západ, 312 00 Píseň

Zpracovatel:



Kód - Popis	Množství	Jednotka	Jedn. cena	Cena celkem bez DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtu				4 602 523,140
ZL_01 ÚP Děčín - Srovnání výšek podlahy 3.NP a 2.NP - nová budova				1 062 853,20
ZL_02 ÚP Děčín - Srovnání výšek podlah ve 4.NP, 3.NP a 2.NP anhydritovou podlahou - stará budova				2 535 609,97
ZL_03 ÚP Děčín - Řešení obvodové stěny v úrovni pod parapety okenních otvorů - 3.NP ve staré části budovy				85 124,76
ZL_04 ÚP Děčín - Řešení obvodové stěny v interiéru ve 4.NP ve staré části budovy				129 281,00
ZL_05 ÚP Děčín - Podhled stávajícího dřevěného stropu 4.NP - stará část				129 070,71
ZL_06 ÚP Děčín - Odstranění svislých šachet u vstupu ve 2.NP staré budovy				42 308,79
ZL_07 ÚP Děčín - Demontáž stávajících rozvodů VZT				191 793,50
ZL_08 ÚP Děčín - Odpočet nerealizovaných položek				-168 897,13
ZL_09 ÚP Děčín - Srovnání výšek podlahy 1.NP - stará budova				384 062,64
ZL_10 ÚP Děčín - Podhledy v 1.NP - stará budova				211 315,70

Celkové náklady bez DPH

4 602 523,14

 **SWIETELSKY** ①
stavební s.r.o.
odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, oblast Ústí nad Labem
ČR - 400 01 Ústí nad Labem, Beethovenova 13
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

 **ÚŘAD PRÁCE ČR**
krajská pobočka v Ústí nad Labem
-723-

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Číslo změnového listu	
		ZL 01	
STAVBA:	ÚP ČR - Děčín - rekonstrukce budovy U Plovárny 1190/14		Číslo stavby:
Stavební objekt/část stavby:	Stavební část		Číslo objektu:
Část:	Srovnání výšek podlahy 3. a 2.NP - nová budova		
Popis změny: Změny jsou popsány v příloze ke změnovému listu (rozpočet). Po odstranění nášlapných vrstev ve 3. a 2.NP v nové části budovy byly odhaleny degradované vrstvy konstrukce původní podlahy, nesoudružené odlupují se až na nosnou konstrukci podlahy. Na podklad v degradovaném stavu nelze provést původně plánovanou konstrukci. Pro další postup prací je nezbytně nutné před pokládkou nášlapných vrstev podle původní PD provést : - odstranění všech degradovaných částí až na nosnou konstrukci - očištění strupní konstrukce - kročejová izolace + separační folie - anhydritová litá podlaha Po konzultaci s AD tento systém podlah bude proveden v místech degradovaných vrstev, po jejich odstranění v bezpodmínečně nutném rozsahu			
Zdůvodnění změny:			
DOPAD:	původní cena bez DPH	69 706 530,32	Příloha č./název položk. rozpočet
	změna ceny v důsledku ZL č.1 bez DPH	1 062 853,20	
	cena díla vč. ZL.č.1 celkem bez DPH	70 769 383,52	
	změna ceny v důsledku ZL č.1 bez DPH	1 062 853,20	
	cena díla vč. ZL.č.1 celkem bez DPH	70 769 383,52	
	termín dokončení	31.10.2016	
	termín dokončení v důsledku ZL č.1	31.10.2016	
Navrhovatel změny:	Objednatel - Česká republika - Úřad práce České republiky		Podpis:
			Lhůta na schválení
Vyřízení objednatele:	Bez připomínek		Datum/Podpis
Vyřízení projektanta:			Datum/Podpis
Vyřízení zhotovitele:	Bez připomínek		Datum/Podpis
Vyřízení účastníků řízení:			Datum/Podpis
Závěrečné stanovisko:			
Za zhotovitele:  SWIETELSKY ① stavební s.r.o. odstěpný závod Pozemní stavby ZAPAD, oblast Ústí nad Labem ČR - 400 01 Ústí nad Labem, Beethovenova 13 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599 Datum : 8.10.2015		Za objednatele:  ÚŘAD PRÁCE ČR krajská pobočka v Ústí nad Labem Datum 09-11-2015	
Poznámky, seznam příloh:			
Příloha 1 ke Změnovému listu č. ZL 01 - 1x položkový rozpočet			

VP č.1

Stavba: 013V03200 3901 - ÚP ČR - Děčín - rekonstrukce budovy U Plovárny 1190/14

Objekt: VP č. 1

Místo: Děčín

Datum:

Objednavatel: ČR - Úřad práce české republiky

Projektant:

Zhotovitel: SWIETELSKÝ stavební s.r.o., o.z.Pozemní stavby ZÁPAD, Plzeň

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

1 037 942,58

2) Ostatní náklady

24 910,62

Celkové náklady za stavbu VP č. 1

1 062 853,20

1) Náklady z rozpočtu

Poř_	Položka	ZL_01 ÚP Děčín - Srovnání výšek podlahy 3.NP a 2.NP - nová budova	množství	m.j.	Cena_m.j.	Odpočet 10% u nových položek	Celkem
		Nabídková kalkulace položek celkem					1 037 942,58
1	985112133	Odsekání degradovaného betonu podlah tl do 50 mm	735,98	M2	363,27	326,94	240 623,51
2	776551830	Demontáž povlakových podlah volně položených	735,98	M2	2,42	2,18	1 602,96
3	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladených z polystyrenu tl do 100 mm	735,98	M2	9,17	8,25	6 074,04
4	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	735,98	M2	54,19	54,19	39 882,76
5	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	735,98	M2	4,12	4,12	3 032,24
6	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	735,98	M2	23,93	23,93	17 612,00
7	2837586700	Deska z pěnového polystyrenu EPS 1000 x 1000 x 40 mm	809,58	M2	74,22	66,80	54 078,19
8	632481213	Separační vrstva z PE fólie	735,98	M2	24,40	21,96	16 162,12
9	632441225	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm	735,98	M2	499,58	449,62	330 912,80
10	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou Mirelon mezi stěnou a mazaninou tl. 8mm	253,00	M	50,00	45,00	11 385,00
11	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	82,96	T	1 997,49	1 797,74	149 140,59
12	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	1 576,24	T	50,43	45,39	71 540,80
13	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	82,96	T	167,47	167,47	13 893,31
14	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	82,96	T	7,26	7,26	602,29
15	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	82,96	T	453,75	453,75	37 643,10
16	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	87,11	T	552,53	502,30	43 756,86

Červené označené jednotkové ceny jsou dle SoD

2) Ostatní náklady

							24 910,62
17		Ostatní náklady podle SoD 2,10%	2,10	%	1 037 942,58		21 796,79
18		Ostatní náklady dle souhrnného listu SoD 0,30 %	0,30	%	1 037 942,58		3 113,83
		Celkem cena základní					1 062 853,20
		Celkem cena včetně DPH					1 286 052,38

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Číslo změnového listu	
			ZL 02	
STAVBA:	ÚP ČR - Děčín - rekonstrukce budovy U Plovárny 1190/14	Číslo stavby:		
Stavební objekt/část stavby:	Stavební část	Číslo objektu:		
Část:	Srovnání výšek podlah ve 4.NP, 3.NP a 2.NP anhydritovou podlahou - stará budova			
Popis změny: Změny jsou popsány v příloze ke změnovému listu (rozpočet). Po odstranění nášlapných vrstev ve staré části budovy byl odhalen podklad z dřevovláknitých desek s vrstvou korku, obě vrstvy místy značně degradované, sloužící jako kročejová izolace v jednotlivých místnostech původního členění, a to v různých tloušťkách. Po odbourání příček byly navíc zjištěny výškové rozdíly (zubování i spádování) 10-40mm. S ohledem na zachování výšek místností, výšek nadpraží dveřních otvorů a zejména s přihlédnutím ke stavu dřevovláknitých desek a korku, je nezbytně nutné provést před pokládkou nášlapných vrstev dle původní PD - odstranění všech degradovaných vrstev až na nosnou konstrukci - očištění stropní konstrukce a kontrola stropní konstrukce, statické posouzení stropní konstrukce - provedení kročejové izolace pěnovou podložkou tl.2mm - anhydritová litá podlaha + navržené krytiny dle PD Po konzultaci s AD tento systém podlah bude proveden v místech degradovaných vrstev, po jejich odstranění v bezpodmínečně nutném rozsahu				
Zdůvodnění změny:				
DOPAD:	původní cena bez DPH	69 706 530,32		
	změna ceny v důsledku ZL č.1 bez DPH	1 062 853,20		
	cena díla vč. ZL č.1 celkem bez DPH	70 769 383,52		
	změna ceny v důsledku ZL č.2 bez DPH	2 535 609,97	Příloha č./název	položek. rozpočet
	cena díla vč. ZL č.1,2 celkem bez DPH	73 304 993,49		
	termín dokončení	31.10.2016		
	termín dokončení v důsledku ZL č.2	31.10.2016		
Navrhovatel změny:	Objednatel - Česká republika - Úřad práce České republiky	Podpis:		
		Lhůta na schválení		
Vyřádění objednatele:	BEZ PŘÍPOMÍNEK	Datum/Podpis	09-11-2015	
Vyřádění projektanta:		Datum/Podpis		
Vyřádění zhotovitele:	Bez připomínek	Datum/Podpis	8.10.2015	
Vyřádění účastníků řízení:		Datum/Podpis		
Závěrečné stanovisko:				
Za zhotovitele:  SWIETELSKÝ ① stavební s.r.o. odštěpný závod Pozemní stavby ZAPAD, oblast Ústí nad Labem ČR - 400 01 Ústí nad Labem, Břetichovenova 13 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599 Datum : 8.10.2015		Za objednatele:  ÚŘAD PRÁCE ČR krajská pobočka v Ústí nad Labem Datum 09-11-2015		
Poznámky, seznam příloh:				
Příloha 1 ke Změnovému listu č. ZL 02 - 1x položkový rozpočet				

VP č.2

Stavba: 013V03200 3901 - ÚP ČR - Děčín - rekonstrukce budovy U Plovárny 1190/14

Objekt: VP č.2

Místo: Děčín

Datum:

Objednavatel: ČR - Úřad práce České republiky

Projektant:

Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o., o.z.Pozemní stavby ZÁPAD, Plzeň

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

2 476 181,61

2) Ostatní náklady

59 428,36

Celkové náklady za stavbu VP č.2

2 535 609,97



1) Náklady z rozpočtu

Poř.	Položka	ZL_02 ÚP Děčín - Srovnání výšek podlah ve 4.NP, 3.NP a 2.NP anhydritovou podlahou - stará budova	množství	m.j.	Cena_m.j.	Odpčet 10% u nových položek	Celkem
Nabídková kalkulace celkem							2 476 181,61
1	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	3207,7	M2	33,00	33,000	105 854,10
2	762511867	Demontáž kce podkladové z desek dřevostěpkových tl přes 15 mm na nero a drážku šroubovaných	3207,7	M2	47,28	42,552	136 494,05
3	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	3207,7	M2	54,19	54,190	173 825,26
4	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	3207,7	M2	4,12	4,120	13 215,72
5	632441225	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm lity	3207,7	M2	499,580	449,622	1 442 252,49
6	632481213	Separční vrstva z PE fólie	3207,7	M2	21,96	21,960	70 441,09
7	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou Mirelon mezi stěnou a mazaninou tl. 8mm (Výměra 2700 bm - dveřní otvory 271 bm)	2 429	M	50,00	45,000	109 305,00
8	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	60,24	T	1 997,49	1 797,741	108 295,92
9	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	60,24	T	50,43	45,387	2 734,11
10	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	60,24	T	167,47	167,470	10 088,39
11	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	1144,56	T	7,26	7,260	8 309,51
12	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	60,24	T	453,75	453,750	27 333,90
13	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	377,067	T	552,53	502,300	189 400,75
14	713121111	Montáž kročejové izolace tl. 2 mm	3207,7	M2	14,49	13,041	41 831,62
15	6115535000	Podložka (Mirelon) pěnová 2 mm	3368,085	M2	12,14	10,926	36 799,70
Červeně označené jednotkové ceny jsou dle SoD							

2) Ostatní náklady

59 428,36

16	Ostatní náklady podle SoD 2,10%	2,10	%	2 476 181,61		51 999,81
17	Ostatní náklady dle souhrnného listu SoD 0,30 %	0,30	%	2 476 181,61		7 428,54
Celkem cena základní						2 535 609,97
Celkem cena včetně DPH						3 068 088,07

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Číslo změnového listu	
			ZL 03	
STAVBA:	ÚP ČR - Děčín - rekonstrukce budovy U Plovárny 1190/14	Číslo stavby:		
Stavební objekt/část stavby:	Stavební část	Číslo objektu:		
Část:	Řešení obvodové stěny v úrovni pod parapety okenních otvorů 3.NP ve staré části budovy			
<p>Popis změny:</p> <p>Změny jsou popsány v příloze ke změnovému listu (rozpočet). Při demontáži oken a parapetů bylo zjištěno, že obvodové zdivo pod stávajícími okny bylo v minulosti nahrazeno sendvičovou přízdívkou z různých zdících materiálů, která naspĺňuje základní technické parametry obvodového zdiva, tzn. pevnost a tepelné izolační vlastnosti. Je bezpodmínečně nutné nevyhovující zdivo odstranit a parapety dozdít. Projektant navrhuje ekonomicky a technicky nenáročný vyzdění z porobetonových tvárnic s vnitřní povrchovou úpravou z omítky vápencementové hladké, ostatní konstrukce beze změn. Celková plocha nového zdiva 37,50m²</p>				
Zdůvodnění změny:				
DOPAD:	původní cena bez DPH	69 706 530,32		
	změna ceny v důsledku ZL č.1,2 bez DPH	3 598 463,17		
	cena díla vč. ZL č.1,2 celkem bez DPH	73 304 993,49		
	změna ceny v důsledku ZL č.3 bez DPH	85 124,76	Příloha č./název	položk. rozpočet
	cena díla vč. ZL č.1,2,3 celkem bez DPH	73 390 118,25		
	termín dokončení	31.10.2016		
	termín dokončení v důsledku ZL č.3	31.10.2016		
Navrhovatel změny:	Objednatel - Česká republika - Úřad práce České republiky	Podpis:		
		Lhůta na schválení		
Vyřízení objednatel:	BEZ PŘIPOMÍNEK	Datum/Podpis	09.11.2015	
Vyřízení projektanta:		Datum/Podpis		
Vyřízení zhotovitele:	Bez připomínek	Datum/Podpis	8.10.2015	
Vyřízení účastníků řízení:		Datum/Podpis		
Závěrečné stanovisko:				
Za zhotovitele:  SWITELSKY ① stavební s.r.o. odstěpný závod Pozemní stavby ZAPAD, oblast Ústí nad Labem ČR - 400 01 Ústí nad Labem, Baethovenova 13 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599 Datum : 8.10.2015		Za objednatele:  ÚŘAD PRÁCE ČR krajská pobočka v Ústí nad Labem Datum 09.11.2015		
Poznámky, seznam příloh:				
Příloha 1 ke Změnovému listu č. ZL 03 - 1x položkový rozpočet				

VP č.3

Stavba: 013V03200 3901 - ÚP ČR - Děčín - rekonstrukce budovy U Plovárny 1190/14

Objekt: VP č.3

Místo: Děčín

Datum:

Objednavatel: ČR - Úřad práce české republiky

Projektant:

Zhotovitel: SWIETELSKÝ stavební s.r.o., o.z.Pozemní stavby ZÁPAD, Plzeň

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

83 129,65

2) Ostatní náklady

1 995,11

Celkové náklady za stavbu VP č.3

85 124,76



1) Náklady z rozpočtu

Poř_	Položka	ZL_03 ÚP Děčín - Řešení obvodové stěny v úrovni pod parapety okenních otvorů 3.NP ve staré části budovy	množství	m.j.	Cena_m.j.	Odpočet 10% u nových položek	Celkem
		Nabídková kalkulace položek celkem					83 129,65
1	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	37,50	M2	40,43	40,43	1 516,13
2	967032974	Odsekání líce zdiva do 80 mm	37,50	M2	161,69	145,52	5 457,04
3	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započatím oprav ručně	37,50	M2	91,71	82,54	3 095,21
4	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	37,50	M2	19,38	17,44	654,08
5	311272323	Zdivo nosné tl 300 mm z pórabetonových přesných hladkých tvárnic hmotnosti 500 kg/m3	11,25	M3	4 926,90	4 434,21	49 884,86
6	973031824	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání zdi tl do 300 mm	9,60	M	254,12	228,71	2 195,60
7	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	37,50	M2	112,20	112,20	4 207,50
8	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	37,50	M2	98,18	98,18	3 681,75
11	998011003	Přesun hmot pro budovy v do 24 m	8,21	T	203,78	203,78	1 673,39
12	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	4,14	T	1 997,49	1 797,74	7 436,18
13	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	4,14	T	50,43	45,39	187,74
14	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	4,14	T	167,47	167,47	692,72
15	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	78,59	T	7,26	7,26	570,56
16	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	4,14	T	453,75	453,75	1 876,89

Červeně označené jednotkové ceny jsou dle SoD

2) Ostatní náklady

21	Ostatní náklady podle SoD 2,10%	2,10	%	83 129,65	1 745,72
22	Ostatní náklady dle souhrnného listu SoD 0,30 %	0,30	%	83 129,65	249,39
	Celkem cena základní				85 124,76
	Celkem cena včetně DPH				103 000,96
	Celkem cena včetně DPH				124 631,16

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Číslo změnového listu	
			ZL 04	
STAVBA:	ÚP ČR - Děčín - rekonstrukce budovy U Plovárny 1190/14		Číslo stavby:	
Stavební objekt/část stavby:	Stavební část		Číslo objektu:	
Část:	Řešení obvodové stěny v interiéru ve 4.NP ve staré části budovy			
<p>Popis změny:</p> <p>Změny jsou popsány v příloze ke změnovému listu (rozpočet). V rámci bouracích prací byly odhaleny dozdivky a dodatečné zateplení obvodové stěny ve 4.NP staré budovy. Obvodová stěna je lokálně doplněna heraklitem nebo polystyrenem a mástý dozdivkou z dutých cihel a nesplňuje základní technické parametry obvodového zdiva tzn. pevnost a tepelně izolační vlastnosti. Je bezpodmínečně nutné nevyhovující zdivo odstranit a dozdivt. Projektant navrhuje ekonomicky a technicky nenáročnou dozdivku z porobetonových tvárnic s vnitřní povrchovou úpravou z omítky vápenocementové hladké, ostatní konstrukce beze změn. Celková plocha nového zdiva 110,10m²</p>				
Zdůvodnění změny:				
DOPAD:	původní cena bez DPH	69 706 530,32		
	změna ceny v důsledku ZL č.1,2,3 bez DPH	3 683 587,93		
	cena díla vč. ZL č.1,2,3 celkem bez DPH	73 390 118,25		
	změna ceny v důsledku ZL č.4 bez DPH	129 281,00	Příloha č./název	položk. rozpočet
	cena díla vč. ZL č.1,2,3,4 celkem bez DPH	73 519 399,25		
	termín dokončení	31.10.2016		
	termín dokončení v důsledku ZL č.4	31.10.2016		
Navrhovatel změny:	Objednatel - Česká republika - Úřad práce České republiky		Podpis:	
			Lhůta na schválení	
Vyjádření objednatele:	BEZ PŘÍPOMÍNEK		Datum/Podpis	09-11-2015
Vyjádření projektanta:			Datum/Podpis	
Vyjádření zhotovitele:	Bez připomínek		Datum/Podpis	8.10.2015
Vyjádření účastníků řízení:			Datum/Podpis	
Závěrečné stanovisko:				
Za zhotovitele:  SWIETELSKY ① stavby s.r.o. odštěpný závod Pozemní stavby ZAPAD oblast Ústí nad Labem ČR - 400 01 Ústí nad Labem Beethovenova 13 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599 Datum : 8.10.2015		Za objednatele:  ÚŘAD PRÁCE ČR krajská pobočka v Ústí nad Labem Datum 09-11-2015		
Poznámky, seznam příloh:				
Příloha 1 ke Změnovému listu č. ZL 04 - 1x položkový rozpočet				

VP č.4

Stavba: 013V03200 3901 - ÚP ČR - Děčín - rekonstrukce budovy U Plovárny 1190/14

Objekt: VP č.4

Místo: Děčín

Datum:

Objednavatel: ČR - Úřad práce české republiky

Projektant:

Zhotovitel: SWIETELSKÝ stavební s.r.o., o.z.Pozemní stavby ZÁPAD, Plzeň

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

126 250,98

2) Ostatní náklady

3 030,02

Celkové náklady za stavbu VP a MP č.4

129 281,00

1) Náklady z rozpočtu

Poř.	Položka	ZL_04 ÚP Děčín - Řešení obvodové stěny v interiéru ve 4.NP ve staré části budovy	množství	m_j	Cena_m_j	Odpočet 10% u nových položek	Celkem
		Nabídková kalkulace položek celkem					126 250,98
1	966080101	Bourání kontaktního zateplení z heraklitových desek tloušťky do 60 mm	42,6	M2	23,10	23,10	984,06
2	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdí a valů před započítáním oprav ručně	110,1	M2	91,71	82,54	9 087,54
3	342272248	Příčky tl 75 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	110,1	M2	526,23	473,61	52 144,13
4	767122811	Demontáž stěn výplní z drátěné sítě	45,4	M2	211,27	190,14	8 632,49
6	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	88	M2	40,43	40,43	3 557,84
7	967032974	Odsekání líce zdiva do 80 mm	22,1	M2	161,69	145,52	3 216,01
8	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	220,2	M2	19,38	17,44	3 840,73
9	612142001	tenkovrstvé hmoty	110,1	M2	112,20	112,20	12 353,22
10	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	110,1	M2	98,18	98,18	10 809,62
11	949101111	Lešení pomocné pozemních staveb s leš. Podlahou v. do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 (42 x1,2)	50,4	M2	30,07	30,07	1 515,53
12	998011003	Přesun hmot pro budovy v do 24 m	6,662648	T	203,78	203,78	1 357,71
13	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	7,206	T	1 997,49	1 797,74	12 954,52
14	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	7,206	T	50,43	45,39	327,06
15	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	7,206	T	167,47	167,47	1 206,79
16	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	136,914	T	7,26	7,26	994,00
17	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	7,206	T	453,75	453,75	3 269,72

Červeně označené jednotkové ceny jsou dle SoD

2) Ostatní náklady

3 030,02

22		Ostatní náklady podle SoD 2,10%	2,10	%	126 250,98	2 651,27
23		Ostatní náklady dle souhrnného listu SoD 0,30 %	0,30	%	126 250,98	378,75
		Celkem cena základní				129 281,00
		Celkem cena včetně DPH				156 430,01

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY			Číslo změnového listu	
			ZL 05	
STAVBA:	ÚP ČR - Děčín - rekonstrukce budovy U Plovárny 1190/14	Číslo stavby:		
Stavební objekt/část stavby:	Stavební část	Číslo objektu:		
Část:	Podhled stávajícího dřevěného stropu 4.NP - stará část			
<p>Popis změny:</p> <p>Změny jsou popsány v příloze ke změnovému listu (rozpočet). Po odbourání příček staré budovy byl zjištěn stávající dřevěný strop s rákosovým podhledem na prknech, částečně podezděný původními příčkami a výškově na sebe nenavazující. Po odbourání příček došlo zároveň k průhybu prkenného podbití a je bezpodmínečně nutné tuto část stropu odstranit a nahradit novým podhledem. Projektant navrhuje zavěšený sádkokarton + tepelnou izolaci a doporučuje ošetření proti dřevokazným škůdcům stávajících dřevěných prvků po odkrytí. Změna v rozsahu 67,50m²</p>				
<p>Zdůvodnění změny:</p>				
DOPAD:	původní cena bez DPH	69 706 530,32		
	změna ceny v důsledku ZL č.1,2,3,4 bez DPH	3 812 868,93		
	cena díla vč. ZL č.1,2,3,4 celkem bez DPH	73 519 399,25		
	změna ceny v důsledku ZL č.5 bez DPH	129 070,71	Příloha č./název	položk. rozpočet
	cena díla vč. ZL č.1,2,3,4,5 celkem bez DPH	73 648 469,96		
	termín dokončení	31.10.2016		
	termín dokončení v důsledku ZL č.5	31.10.2016		
Navrhovatel změny:	Objednatel - Česká republika - Úřad práce České republiky	Podpis:		
		Lhůta na schválení		
Vyjádření objednatele:	BEZ PŘÍPOMÍNEK	Datum/Podpis	09.11.2015	
Vyjádření projektanta:		Datum/Podpis		
Vyjádření zhotovitele:	Bez připomínek	Datum/Podpis	8.10.2015	
Vyjádření účastníků řízení:		Datum/Podpis		
<p>Závěrečné stanovisko:</p>				
<p>Za zhotovitele:</p> <p>SWIETELSKÝ ① stavební s.r.o. odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, oblast Ústí nad Labem ČR - 400 01 Ústí nad Labem, Beethovenova 13 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599 Datum : 8.10.2015</p>		<p>Za objednatele:</p> <p>ÚŘAD PRÁCE ČR krajská pobočka v Ústí nad Labem</p> <p>Datum: 09.11.2015</p>		
<p>Poznámky, seznam příloh:</p> <p>Příloha 1 ke Změnovému listu č. ZL 05 - 1x položkový rozpočet</p>				

VP č.5

Stavba: 013V03200 3901 - ÚP ČR - Děčín - rekonstrukce budovy U Plovárny 1190/14

Objekt: VP a MP č.5

Místo: Děčín

Datum:

Objednavatel: ČR - Úřad práce české republiky

Projektant:

Zhotovitel: SWIETELSKÝ stavební s.r.o., o.z.Pozemní stavby ZÁPAD, Plzeň

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

126 045,61

2) Ostatní náklady

3 025,09

Celkové náklady za stavbu VP a MP č.5

129 070,71

1) Náklady z rozpočtu

Poř_	Položka	ZL_05 ÚP Děčín - Podhled stávajícího dřevěného stropu 4.NP - stará část	množství	m_j_	Cena_m_j_	Odpčet 10% u nových položek	Celkem
		Nabídková kalkulace položek celkem					126 045,61
1	762341811	Demontáž bednění stropu z prken	67,50	M2	165	165	11 137,50
	783783321	Nátěry tesařských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační	185,8	M2	39,6	39,6	7 357,68
2	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní koe profil CD+UD	67,50	M2	462	415,8	28 066,50
3	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	67,50	M2	9,9	9,9	668,25
4	978012191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů rákosových o rozsahu do 100 %	67,50	M2	111,49	100,341	6 773,02
	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	67,5	M2	5,78	5,78	390,15
	2832926000	PARATES FOL JUTAFOL-N ST 140G/M2	77,63	M2	16,5	16,5	1 280,90
	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	67,5	M2	26,54	23,886	1 612,31
	6315153300	deska minerální izolační ISOVER NF tl. 160 mm	77,625	M2	781,5	703,35	54 597,54
6	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	67,50	M2	30,07	30,07	2 029,73
7	998763303	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	33 993,88	%	1,34	1,34	455,52
8	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	4,3875	T	1997,49	1797,741	7 887,59
9	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	4,3875	T	50,43	45,387	199,14
10	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	4,3875	T	167,47	167,47	734,77
11	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	83,3625	T	7,26	7,26	605,21
12	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	4,3875	T	453,75	453,75	1 990,83
13	998011003	Přesun hmot pro budovy v do 24 m	1,27093	T	203,78	203,78	258,99

Červeně označené jednotkové ceny jsou dle SoD

2) Ostatní náklady

3 025,09

14		Ostatní náklady podle SoD 2,10%	2,10	%	126 045,61		2 646,96
15		Ostatní náklady dle souhrnného listu SoD 0,30 %	0,30	%	126 045,61		378,14

Celkem cena základní

129 070,71

Celkem cena včetně DPH

156 175,56